

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Fraktion Ortsgemeinderat Römerberg



Herrn Ortsbürgermeister
Matthias Hoffmann
Am Rathaus 4

67354 Römerberg

Römerberg, 27.10.2019

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hoffmann,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates Römerberg:

Antrag: Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ...

- **welche Möglichkeiten es gibt, innerörtliche Baulandpotenziale zur Deckung des Wohnbauflächenbedarfs (Baulücken, Umnutzung von bestehenden Scheunengebäuden zu Wohnraum, ergänzende Bebauung in zweiter Reihe) zu aktivieren,**
- **ob und ggf. welche Aktivitäten in anderen Gemeinden der Region diesbezüglich unternommen wurden und welche Erfahrungen es damit gibt. Und daraus ggf. dem Gemeinderat praktikable Vorgehensweisen für Römerberg vorzustellen und zu empfehlen.**

Begründung des Antrags:

Die Deckung des Wohnbauflächenneubedarfs muss gemäß den Vorgaben des Einheitlichen Regionalplans vorrangig durch die Nutzung der innerörtlich vorhandenen Baulandpotenziale erfolgen. Solche Potenziale sind in Römerberg allein in Form von Baulücken in erheblichem Umfang vorhanden, Stand März 2018 gab es mehr als 100 Baulücken in Innerortslage. Erfahrungsgemäß ist damit zu rechnen, dass in den nächsten 15 Jahren nur ca. 30% davon bebaut werden.

Wir halten es für notwendig, das vorhandene Potenzial in größerem Umfang zu aktivieren, um die innerdörfliche Entwicklung zu stärken und um den gebürtigen RömerbergerInnen und deren Kindern und Enkeln eine Wohnperspektive anbieten zu können.

Mit freundlichen Grüßen
für die SPD-Fraktion

Herbert Martin Kälberer